

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL’EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA’ CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO, CIG A00A6AED35”.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 25/09/2023

L'anno 2023, il giorno 25 (venticinque) del mese di settembre, alle ore 09:58, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con decisione a contrarre n. 346 dell'01/09/2023 del Comune di Castelvetro Piacentino (PC), il Responsabile del Servizio “Lavori Pubblici”, in qualità di Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto “*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL’EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA’ CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO*”, demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima decisione a contrattare sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti pubblici, n. 103 del 06/09/2023, per estratto sul quotidiano a diffusione locale “Libertà” e sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” in data 06/09/2023, sulla piattaforma telematica SATER, sul sito internet istituzionale della Provincia, nella sezione “Stazione Unica Appaltante”, sotto-sezione “Bandi SUA”, su “SITAR-ER” e sull'Albo pretorio del sito del Comune di Castelvetro Piacentino;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo di manodopera, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- l'importo complessivo dell'appalto, determinato ai sensi di quanto previsto dall'art. 14, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, comprensivo della parte opzionale, è pari a € 1.895.880,00, così suddiviso:
 - importo a base di gara € 1.224.250,00 di cui:
 - € 842.572,01 oltre I.V.A. quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
 - € 46.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - € 334.797,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
 - lavori opzionali da affidare, eventualmente, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera) del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni contrattuali, per un importo pari a 671.630,00, di cui € 125.215,13 per costi di manodopera e € 43.850,00 per oneri della sicurezza.
- il disciplinare di gara fissa per il giorno 22/09/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 25/08/2023 alle ore 09:30 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 41 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) "NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR", con sede a Genova (GE);
- 2) "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.", con sede a Senna Lodigiana (LO);
- 3) "EDILTEC RUOTOLO S.R.L.", con sede a Paolisi (BN);
- 4) "PM TECNOSYSTEM S.R.L.", con sede a San Felice a Cancellio (CE);
- 5) "C.S.W.B. S.R.L.", con sede a Brescia (BS);
- 6) "IMPRESA COGNI S.P.A.", con sede a Piacenza (PC);
- 7) "IMPRESA CELLA GAETANO S.R.L." ENUNCIABILE ANCHE "CELLA S.R.L.", con sede a Piacenza (PC);
- 8) "TECNO SERVICE S.U.R.L.", con sede a Casoria (NA);
- 9) Raggruppamento tra "TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. - S.A.S.", con sede a Ruvo di Puglia (BA) ed "ENA CONSULTING S.R.L.", con sede a Bari (BA);
- 10) "FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L.", con sede a Monterosi (VT);
- 11) "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L.", con sede a Massa e Cozzile (PT);
- 12) "C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A.", con sede a con sede a Marcianise (CE);
- 13) "NOVA QUADRI S.R.L.", con sede a Ragusa (RG);
- 14) "CONSORZIO STABILE ARTEMIDE", con sede a con sede a Roma (RM) - Esecutrice "MAGNOTTI COSTRUZIONI S.R.L.", con sede ad Avellino (AV);
- 15) "GRUPPO FRACH S.R.L.", con sede a Telesse Terme (BN);
- 16) "T&C INTERNATIONAL S.R.L.", con sede a Monteprandone (AP);
- 17) "ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L.", con sede ad Afragola (NA);
- 18) "VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Torre Annunziata (NA);
- 19) "ITACO CONSORZIO STABILE", con sede a Loria (TV) – Esecutrice "COSTRUZIONI LAGO S.R.L.", con sede a Loria (TV);
- 20) "ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C.", con sede a Pomigliano d'Arco (NA);
- 21) "EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede a Casalnuovo di Napoli (NA);
- 22) "INNOVATEK S.R.L.", con sede a Cagliari (CA);
- 23) "GIULIANO S.R.L.", con sede a Frattamaggiore (NA);
- 24) "COSTRUZIONI VALENTINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIF ICATA", con sede ad Afragola (NA);
- 25) "M.R GROUP S.R.L.", con sede ad Aversa (CE);
- 26) "G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.", con sede a Santa Maria Capua Vetere (CE);
- 27) "RECOVER ITALIA S.R.L.", con sede a Garbagnate Milanese (MI);
- 28) "CONSORZIO STABILE F2B", con sede a Ciampino (RM) – Esecutrice "ELLEBI-S.T. S.R.L.", con sede a Ciampino (RM);
- 29) "GECO S.R.L.", con sede a Castel di Sangro (AQ);
- 30) "IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L.", con sede a Capralba (CR);
- 31) "EUROCAP S.R.L.", con sede ad Alessandria (AL);

- 32) "GRIVAN GROUP S.P.A.", con sede a Roma (RM);
 33) "MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede a Parma (PR);
 34) "PRIMA BASE S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
 35) "CUBICO S.R.L.", con sede a Frattaminore (NA);
 36) "GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L.", con sede a Milano (MI);
 37) "GRAPHITE S.R.L.", con sede a Napoli (NA);
 38) "GRUPPO ITQ S.R.L.", con sede a Spresiano (TV);
 39) "ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI DI FABIO ZUCCHEROFINO & C. S.A.S.", con sede a Cremona (CR);
 40) "ENENSO S.R.L.", con sede a Casalpusterlengo (LO);
 41) "DMC COSTRUZIONI S.R.L.", con sede a Castelvotati (BS).

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso" ai sensi dell'art. 107, comma 3, D.Lgs. 36/2023, al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR"	19,846	8.420,00	334.797,99
"SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C."	13,376	8.150,00	334.737,76
"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	18,971	5.500,00	334.698,00
"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	18,63	40.000,00	335.344,30
"C.S.W.B. S.R.L."	16,16	23.500,00	334.797,99
"IMPRESA COGNI S.P.A."	15,10	18.430,00	365.677,00
"CELLA S.R.L."	19,891	31.700,00	335.297,00
"TECNO SERVICE S.U.R.L."	14,24	9.386,28	339.502,40
"TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C. - S.A.S."	18,725	12.000,00	334.783,80
"FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L."	11,53	4.473,00	334.764,41
"COSTRUIRE ITALIANO S.R.L."	8,85	6.000,00	335.247,00
"C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A."	16,30	21.156,98	334.797,99

"NOVA QUADRI S.R.L."	17,494	2.920,00	334.823,49
"CONSORZIO STABILE ARTEMIDE"	20,814	30.000,00	334.737,30
"GRUPPO FRACH S.R.L."	19,99	5.500,00	334.375,00
"T&C INTERNATIONAL S.R.L."	18,896	5.000,00	334.380,00
"ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L."	19,26	11.000,00	334.797,99
"VIOLA COSTRUZIONI S.R.L."	18,15	18.500,00	334.794,99
"ITACO CONSORZIO STABILE"	11,166	15.000,00	334.841,00
"ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C."	20,996	12.000,00	334.797,99
"EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"	20,449	10.000,00	334.797,99
"INNOVATEK S.R.L."	18,571	5.626,00	334.876,00
"GIULIANO S.R.L."	15,27	10.000,00	361.943,00
"COSTRUZIONI VALENTINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIF ICATA"	19,616	11.000,00	334.797,99
"M.R GROUP S.R.L."	19,774	11.500,00	334.797,99
"G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	19,377	16.982,00	334.767,16
"RECOVER ITALIA S.R.L."	15,895	37.000,00	334.800,00
"CONSORZIO STABILE F2B"	16,034	12.639,00	359.855,44
"GECO S.R.L."	19,062	21.865,22	334.817,78
"IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L."	13,35	6.740,58	334.797,99
"EUROCAP S.R.L."	18,85	46.880,00	341.683,20
"GRIVAN GROUP S.P.A."	17	12.000,00	334.800,00
"MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	16,47	7.000,00	334.797,99
"PRIMA BASE S.R.L."	19,717	26.960,00	340.800,00
"CUBICO S.R.L."	18,94	5.800,00	334.990,50
"GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L."	19,768	8.500,00	323.070,00

"GRAPHITE S.R.L."	21,825	5.700,00	334.254,90
"GRUPPO ITQ S.R.L."	22,29	3.200,00	334.797,99
"ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI DI FABIO ZUCCHEROFINO & C. S.A.S."	20,09	5.000,00	334.797,00
"ENENSO S.R.L."	22,69	4.100,00	312.902,76
"DMC COSTRUZIONI S.R.L."	21,714	25.000,00	335.040,10

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema SATER utilizzando il metodo "A" indicato nell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023. Il sistema SATER individua anzitutto il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 5 OFFERTE DI MAGGIOR RIBASSO:

- "ENENSO S.R.L." 22,69 %
- "GRUPPO ITQ S.R.L." 22,29 %
- "GRAPHITE S.R.L." 21,825 %
- "DMC COSTRUZIONI S.R.L." 21,714 %
- "ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C." 20,996 %

N°5 OFFERTE DI MINOR RIBASSO:

- "SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C." 13,376 %
- "IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L." 13,35 %
- "FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L." 11,53 %
- "ITACO CONSORZIO STABILE" 11,166 %
- "COSTRUIRE ITALIANO S.R.L." 8,85 %

Il sistema SATER calcola quindi la media dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 18,3016129032, che, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 1,1602370968, e decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte al netto delle ali, pari a 567,35, applicato allo scarto medio dei ribassi sopra indicato, produce una soglia di anomalia pari a 19,2878144355.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, che sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 19,2878144355)
"ENENSO S.R.L."	22,69	Anomalo
"GRUPPO ITQ S.R.L."	22,29	Anomalo
"GRAPHITE S.R.L."	21,825	Anomalo

"DMC COSTRUZIONI S.R.L."	21,714	Anomalo
"ESPOSITO COSTRUZIONI S.A.S. DI CONOCCHIA ANIELLO & C."	20,996	Anomalo
"CONSORZIO STABILE ARTEMIDE"	20,814	Anomalo
"EDIL GIPO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"	20,449	Anomalo
"ZUCCHEROFINO COSTRUZIONI DI FABIO ZUCCHEROFINO & C. S.A.S."	20,09	Anomalo
"GRUPPO FRACH S.R.L."	19,99	Anomalo
"CELLA S.R.L."	19,891	Anomalo
"NEW ALB S.A.S. DI PERHATI KRENAR"	19,846	Anomalo
"M.R GROUP S.R.L."	19,774	Anomalo
"GENERAL CONSTRUCTIONS S.R.L."	19,768	Anomalo
"PRIMA BASE S.R.L."	19,717	Anomalo
"COSTRUZIONI VALENTINO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA"	19,616	Anomalo
"G.A. IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L."	19,377	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	"ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L."	19,26
2°	"GECO S.R.L."	19,062
3°	"EDILTEC RUOTOLO S.R.L."	18,971
3°	"CUBICO S.R.L."	18,94
5°	"T&C INTERNATIONAL S.R.L."	18,896
6°	"EUROCAP S.R.L."	18,85
7°	RTI guidato da "TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO E GIUSEPPE SCARDIGNO & C."	18,725

8°	"PM TECNOSYSTEM S.R.L."	18,63
9°	"INNOVATEK S.R.L."	18,571
10°	"VIOLA COSTRUZIONI S.R.L."	18,15
11°	"NOVA QUADRI S.R.L."	17,494
12°	"GRIVAN GROUP S.P.A."	17
13°	"MPF SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	16,47
14°	"C.E.A. CONSORZIO ENERGIE ALTERNATIVE S.P.A."	16,3
15°	"C.S.W.B. S.R.L."	16,16
16°	"CONSORZIO STABILE F2B"	16,034
17°	"RECOVER ITALIA S.R.L."	15,895
18°	"GIULIANO S.R.L."	15,27
19°	"IMPRESA COGNI S.P.A."	15,1
20°	"TECNO SERVICE S.U.R.L."	14,24
21°	"SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C."	13,376
22°	"IMPRESA EDILE DE CARLI ANDREA S.R.L."	13,35
23°	"FAB. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L."	11,53
24°	"ITACO CONSORZIO STABILE"	11,166
25°	"COSTRUIRE ITALIANO S.R.L."	8,85

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"ANTELLI COSTRUZIONI EDILIZIA E RESTAURI S.R.L."** (C.F./P.IVA: 09691231212), con sede ad Afragola (NA), in via Giovanni Verga n. 45, che ha offerto un ribasso del 19,26%.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto e rileva che il concorrente, che è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica IV-BIS[^], e ha dichiarato l'intenzione di subappaltare al 100% le lavorazioni afferenti alle categorie scorporate OS28 e OS30, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla procedura.

Il seggio di gara rileva che il concorrente aggiudicatario proposto ha allegato il modulo DGUE contenente dichiarazioni rese con riferimento al vecchio Codice dei Contratti pubblici, il D.Lgs. 50/2016 anziché al D.Lgs. 36/2023. Ciò costituisce incompletezza di dichiarazioni essenziali, sanabile attraverso il sub procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.

Per essere ammesso al prosieguo della procedura di gara, l'operatore economico dovrà pertanto trasmettere, a mezzo della piattaforma "SATER" il modulo DGUE aggiornato al D.Lgs. 36/2023, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante. Nel caso in cui l'operatore economico non adempia alla richiesta sopra formulata entro il termine che verrà indicato nella nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, o qualora dalla documentazione eventualmente trasmessa entro i termini non si evinca il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura sarà escluso dalla gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 11:02.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 02/10/2023